



Dott. Gaetano Petrelli
NOTAIO

Corso Cobiauchi, 62 - Verbania (VB)

Tel. 0323/516881 - Fax 0323/581832

E-mail: gpetrelli@notariato.it

Sito internet: <http://www.gaetanopetrelli.it>

C.F.: PTR GTN 62D25 F848T

Condhotel e vincoli alberghieri

Con [D.P.C.M. 22 gennaio 2018, n. 13](#) (in G.U. n. 54 del 6.3.2018), in vigore dal 21 marzo 2018, è stato approvato il Regolamento recante la definizione delle condizioni di esercizio dei condhotel, nonché dei criteri e delle modalità per la rimozione del vincolo di destinazione alberghiera in caso di interventi edilizi sugli esercizi alberghieri esistenti e limitatamente alla realizzazione della quota delle unità abitative a destinazione residenziale, ai sensi dell'**articolo 31 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133**, convertito, con modificazioni, dalla **legge 11 novembre 2014, n. 164**.

Di seguito l'**indice** degli argomenti trattati nella Rassegna, in relazione alla nuova disciplina:

- 1) - Nozione e disciplina del *condhotel*.
- 2) - Acquisto di unità abitative ad uso residenziale ubicate in un *condhotel* - Clausole obbligatorie.
- 3) - Pubblicità legale del trasferimento della proprietà dell'immobile.
- 4) - Rimozione del vincolo di destinazione alberghiera.

Per un commento alla suddetta disciplina, cfr. la [Rassegna di novità normative relativa al primo semestre 2018](#) (disponibile dal 1° luglio 2018, sulla quale cfr. per informazioni il sito internet www.gaetanopetrelli.it, sezione "Rassegne normative").

Gaetano Petrelli